

Waar kun je een consumptieve hypotheek afsluiten?

Om een consumptieve hypotheek af te sluiten moet je aan een aantal eisen voldoen, namelijk:

- Kies een geldverstrekker waar een consumptieve hypotheek is toegestaan.
Je kunt niet meer dan 100% van de woningwaarde lenen.
Je moet voldoende inkomen hebben om de lasten van de hypotheek te kunnen dragen.

De maximale leningtoets voor een consumptieve hypotheek is zwaarder dan die voor een reguliere hypotheek. De reden hiervoor is dat je geen rente kunt aftrekken van je belasting en je maandlasten hierdoor zwaarder zijn. De meeste online tools om maximale hypotheek te berekenen zijn gebaseerd op een annuïteiten hypotheek in box 1. Het bedrag dat je maximaal consumptief kunt lenen is dus lager.

Geldverstrekkers:

ABN-Amro, box 3 is mogelijk tot 50% van de taxatiewaarde
Aegon, box 3 is mogelijk
Allianz, box 3 is mogelijk tot 80% van de taxatiewaarde
ASR, box 3 is mogelijk
Attens, box 3 is mogelijk
BijBouwe, box 3 consumptief niet toegestaan (alleen voor aankoop woning)
Centraal Beheer, box 3 is mogelijk, in een apart leningdeel
Clarian Wonen, box 3 is mogelijk tot 80% van de taxatiewaarde
Florius, box 3 is mogelijk tot 50% van de taxatiewaarde
Hypotrust Comfort (profijt), en Hypotrust Elan plus, box 3 is mogelijk
ING, box 3 is mogelijk
Lloyds, box 3 deel moet annuïteit of lineair
Lot, box 3 is mogelijk tot 80% van de taxatiewaarde, met een maximum van 150.000 euro
Merius, box 3 deel mag max 50% zijn van de taxatiewaarde
Munt, box 3 tot 90% van de taxatiewaarde
Nationale Nederlanden, tot max 50% van de marktwaarde
NIBC Direct, tot max 90% van de taxatiewaarde, met een maximum van 150.000 euro
Reaal, maximaal 20% van de taxatiewaarde
Syntrus Achmea, box 3 is mogelijk
Tulp, box 3 tot maximaal 80% van de taxatiewaarde
Venn, box 3 voor de woning wel, maar niet consumptief
Vista, box 3 mogelijk, tot 80% marktwaarde (alleen annuïteit/lineair)
WoonNu, box 3 mogelijk