

Om een consumptieve hypotheek af te sluiten moet je aan een aantal eisen voldoen, namelijk:

- Kies een geldverstrekker waar een consumptieve hypotheek is toegestaan (zie onderstaande tabel);
- De woning moet hypotheekvrij zijn of de huidige hypotheek moet overgesloten worden; of aankoop van een woning
- Je kan niet meer dan 100% van de woning waarde lenen;
- Je moet voldoende inkomen hebben om de lasten van de hypotheek te kunnen dragen;

De toets voor een consumptieve hypotheek is zwaarder dan die voor een reguliere hypotheek. De reden hiervoor is dat je geen rente kan aftrekken van je belasting en je maandlasten hierdoor zwaarder zijn. Houd er rekening mee dat de online tools om je maximale hypotheek te berekenen gebaseerd zijn op een reguliere hypotheek. Het bedrag dat je kan maximaal consumptief kan lenen is lager.

Mocht je een aflossingsvrije hypotheek willen afsluiten, dan kan dit bij een aantal geldverstrekkers. Houd er rekening mee dat je nooit meer dan 50% van de marktwaarde van de woning aflossingsvrij kunt lenen.

Wat zijn de regels per geldverstrekker?

Geldverstrekker	Wel/niet mogelijk	Extra regels
ABN AMRO	Wel	Het box 3 deel moet in 15 jaar annuïtair of lineair afgelost worden.
Aegon	Wel	
Allianz	Wel	
Argenta	Niet	
ASR	Niet	
Attens Hypotheken	Wel	
BijBouwe	Niet	
Centraal Beheer	Wel	Het consumptieve deel moet in een apart leningdeel worden afgesloten en er moet een bestedingsdoel worden aangegeven.
Florius	Wel	Het consumptieve deel moet in 15 jaar annuïtair of lineair afgelost worden
Holland Woont	Niet	
Hypotrust Comfort (profijt)	Wel	
Hypotrust Elan Plus	Wel	
Hypotrust Goede Start	Niet	
Hypotrust Woon Bewust	Niet	
ING	Wel	
IQWOON	Niet	

Lloyds	Wel	Het consumptieve deel moet annuïtair of lineair worden afgelost
Merius	Wel	Het box 3 deel mag maximaal 50% zijn
Moneyou	Wel	Het bestedingsdoel moet worden opgegeven. Bij een duurzaam bestedingsdoel moet je de hypotheek in 30 jaar annuïtair aflossen. Bij een niet duurzaam bestedingsdoel moet je de hypotheek in 15 jaar annuïtair aflossen.
Munt Hypotheken	Wel	Je kan maximaal 80% van de marktwaarde lenen.
Nationale Nederlanden	Wel	
NIBC Direct	Wel	
REAAL Lekker Wonen	Wel	Maximaal 20% van de nieuwe hypotheek mag consumptief worden geleend.
Robuust Hypotheken	Niet	
Syntrus Achmea	Wel	
Tulp Hypotheken	Wel	Je mag maximaal 80% van de marktwaarde lenen
Venn Hypotheken	Wel	Oversluiten: maximaal de restant hoofdsom plus boetekosten. Aankoop: maximaal 100% van de marktwaarde (na verbouw) of eventueel 106% met EBV.

Een consumptieve hypotheek afsluiten?

Je kan bij Hypotheekspecialist.nl ervoor kiezen zelf je hypotheek af te sluiten of samen met een hypotheekadviseur.