



Inkomensbepaling Loondienst

Wat houdt de Inkomensbepaling Loondienst in?



- Toetsinkomen vaststellen op basis van digitale loongegevens UWV
- UWV verzekeringsbericht vervangt werkgeversverklaring
- Voor klanten in loondienst
- Meer zekerheid en snelheid bij hypotheekaanvraag



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

1

De klant downloadt zijn
UWV verzekeringsbericht

UvV

Printversie verzekeringsbericht

De heer
Burgerservicenummer:
Geboortedatum:

Pagina 1 van 5
Datum: 23 oktober 2016

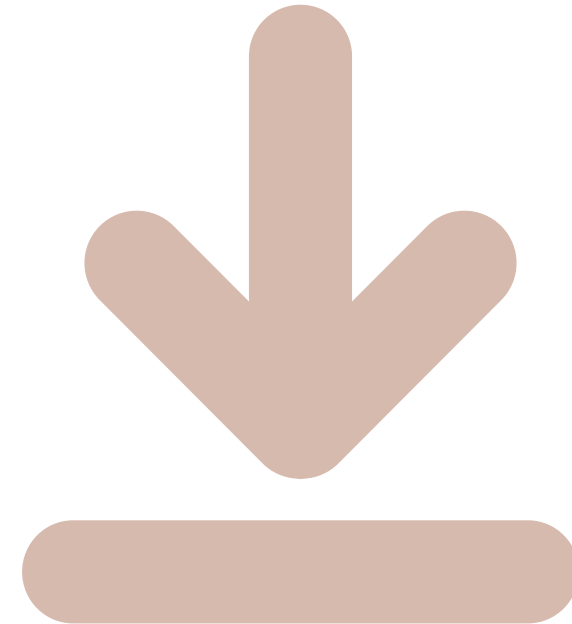
Arbeidsverleden

Uw totale arbeidsverleden

15 jaar tot 1990 en 1990 t/m 2015

Overzicht jaren

Jaar	Kan dit jaar meetellen voor de duur van een uitkering?
2015	Ja
2014	Ja
2013	Ja
2012	Ja
2011	Ja
2010	Ja
2009	Ja
2008	Ja
2007	Ja
2006	Ja
2005	Ja
2004	Ja
2003	Nee
2002	Ja
2001	Nee
2000	Nee



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

2

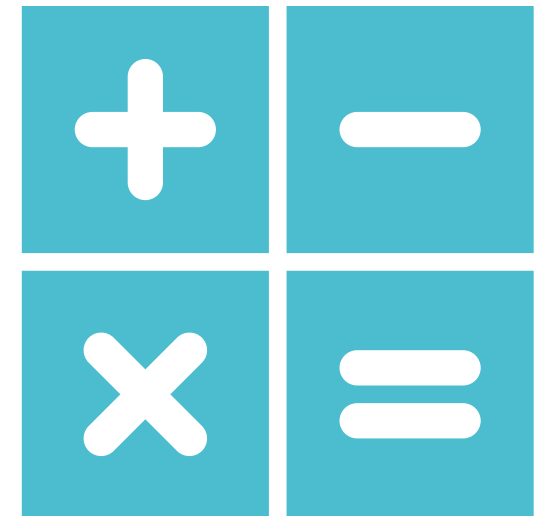
De adviseur stelt het toetsinkomen vast met de rekentool op www.inkomensbepalingloondienst.nl

- De maandelijkse werknemersbijdrage van de klant aan zijn pensioen (veelal te vinden op de loonstrook)
- Het UWV Verzekeringsbericht

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.inkomensbepalingloondienst.nl>. The page is titled 'Handig! Toetsinkomen' and contains three main sections:

- 1 Pensioenbijdrage**: A section with the instruction 'Vul hier de maandelijkse/vier wekelijkse eigen bijdrage van de werknemer aan zijn pensioen in. Deze neemt u over van de meest recente salarisstrook.' Below this is a text input field containing '0,00'.
- 2 Verzekeringsbericht UWV**: A section with the instruction 'Voeg het UWV verzekeringsbericht toe'. Below this is a dashed box containing the text 'Sleep het UWV bestand over dit vlak of klik hier om het bestand te selecteren'.
- 3 Bereken het Handig! Toetsinkomen**: A section with a 'Berekenen' button.

At the bottom right of the page, it says '©2019 HDN'.



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

3

Gebruik dit toetsinkomen voor het aanvragen van de hypotheek



Lening Taxatie & valid.

Lening

Gewenste hypotheek ☒ Voorstel 1
☐ Voorstel 2
☐ Voorstel 3

Inschrijvingsbedrag

Bespreekzaak ? ☐ Ja ☒ Nee

Netto advieskosten ?

Betaalwijze advieskosten ?

Loonverklaring o.b.v UWV document

UWV document Aanvrager 1	? ☒ Ja ☐ Nee	Toetsinkomen UWV	56.359
UWV document Aanvrager 2	☒ Ja ☐ Nee	Toetsinkomen UWV	26.423

☐ Maatwerkoplossing (Explain) ?

Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

4

Stuur het UVW verzekeringsbericht
mee als document



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

5

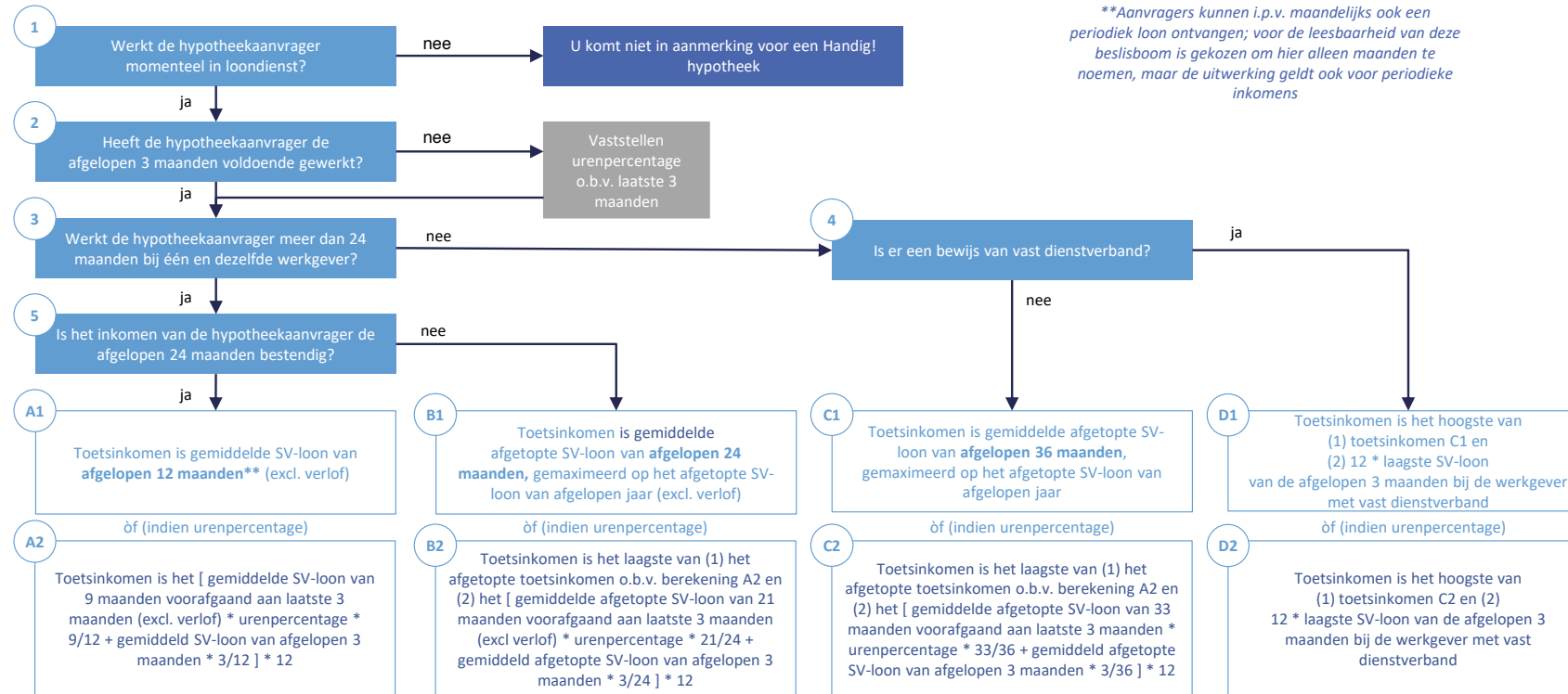
De geldverstrekker controleert het toetsinkomen met dezelfde rekentool en stuurt bij finaal akkoord een definitief hypotheekaanbod naar de adviseur/klant.



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?



Beslisboom: Op basis van 5 vragen wordt het toetsinkomen vastgesteld



***Aanvragers kunnen i.p.v. maandelijks ook een periodiek loon ontvangen; voor de leesbaarheid van deze beslisboom is gekozen om hier alleen maanden te noemen, maar de uitwerking geldt ook voor periodieke inkomens*

Toelichting op belangrijkste rekenregels

5

Een inkomen is bestendig als de inkomensstijging maximaal 20% per jaar is en er geen incidentele pieken in het inkomen zijn

- De inkomensstijging mag maximaal 20% per jaar zijn
- Een maandinkomen is een piek als deze meer dan 30% afwijkt van de voorgaande maand
- Een piek is incidenteel als het maandinkomen in dezelfde maand in het voorgaande jaar meer dan 30% afwijkt

B1 B2 C1 C2

Excessieve pieken in SV-loon worden in scenario B en C afgetopt op het gemiddelde maandinkomen exclusief deze excessieve pieken

- Een piek is excessief als het maandinkomen meer dan 200% afwijkt van het gemiddelde maandinkomen* én de piek incidenteel is
- Een excessieve piek wordt afgetopt op 200% van het gemiddelde maandinkomen*

* Het gemiddelde maandinkomen wordt berekend exclusief de pieken die meer dan 200% bedragen van de voorgaande maand én incidenteel zijn (zie kader links voor definitie).



Stap 1
Inloggen bij
Mijn UWV

Stap 2
Loongegevens
inzien

Stap 3
UWV
verzekeringsbericht
downloaden

Klantinstructie downloaden
UWV verzekeringsbericht

Downloaden UWV verzekeringsbericht

1. **Stap 1: Inloggen bij Mijn UWV**

- Ga naar de website uwv.nl/particulieren/mijnuwv
- Klik op DigiD Mijn UWV



2. Heeft de klant nog geen DigiD?

Dit regel je via digid.nl/aanvragen

Let op: het activeren duurt enkele dagen omdat een activeercode per post wordt verstuurd

- Log in met DigiD app of controle via SMS

Heeft de klant nog geen DigiD app of SMS controle geactiveerd? Ga naar digid.nl/over-digid/app



UWV verzekeringsbericht downloaden

1.

2.

Stap 2: Loongegevens inzien

- Kies in het menu voor "Persoonlijke gegevens"
- Kies bij "Loongegevens" op "Controleren"

Loongegevens

Deze gegevens gebruiken wij om de hoogte van een eventuele uitkering te berekenen.

Controleren

UWV verzekeringsbericht downloaden

1. **Stap 3: UWV verzekeringsbericht downloaden**

- Kies onder "Verzekeringsbericht" op "Download printversie". Zorg dat in ieder geval het vinkje bij Loongegevens aanstaat!
- Sla het document op een locatie naar keuze op
- Open het document en controleer de gegevens
- Verstuur vervolgens het UWV verzekeringsbericht digitaal naar de hypotheekadviseur

Verzekeringsbericht

Download hieronder uw **gewaarmerkte** verzekeringsbericht in pdf-formaat.

Geef aan welke **gegevens** u in het verzekeringsbericht wilt hebben:

- ☐ Burgerservicenummer
- ☒ Arbeidsverleden
- ☒ Arbeidsverleden detailgegevens
- ☒ Loongegevens



Download printversie (pdf)



UWV verzekeringsbericht downloaden

Stap 3 voor Apple gebruikers: UWV verzekeringsbericht downloaden

- Kies onder "Verzekeringsbericht" op "Download printversie".
Zorg dat in ieder geval het vinkje bij loongegevens aan staat!
- De PDF wordt geopend in "Voorvertoning"
- Sluit "Voorvertoning" af
- Ga naar de map "Downloads" (onderaan uw scherm of via Finder)
- Open het document en controleer de gegevens
- Verstuur vervolgens het UWV verzekeringsbericht digitaal naar uw hypotheekadviseur

Timing

Vraag je klant al in de oriëntatie het UWV verzekeringsbericht te downloaden

- Je kunt voor het eerste gesprek al bepalen of je klant in aanmerking komt voor de Inkomensbepaling Loondienst
- Door direct te vragen naar het UWV verzekeringsbericht gaat er later geen tijd verloren als klanten hun DigiD app nog moeten activeren (dit duurt enkele dagen)



Voor wie is de Inkomensbepaling Loondienst?

- Klanten met een actuele loondienstbetrekking
- Voor hypotheekaanvragen met en zonder NHG
- Ook als 1 van de 2 schuldenaren in aanmerking komt. Je kunt dus een aanvraag doen waarbij één partner het UWV verzekeringsbericht aanlevert en de andere een andere inkomensbron (inclusief werkgeversverklaring).
- Individuele klantsituaties zijn niet altijd in regels te vatten. De Inkomensbepaling Loondienst geeft in 70% van de gevallen een (bruikbaar) toetsinkomen af
- Aan de hand van een beslisboom wordt zeer zorgvuldig een toetsinkomen berekend. De adviseur geeft het advies of dit tot een verantwoorde verstrekking leidt!

Welke aanbieders werken met de Inkomensbepaling Loondienst?

asn  bank



 **bij Bouwe**



RegioBank



florius
hypotheken die meebewegen



Kijk voor het meest actuele overzicht op www.hdn.nl/inkomensbepalingloondienst



Waarom Inkomensbepaling Loondienst gebruiken?

Snel

Met zijn DigiD kan de klant 24/7 zijn loongegevens downloaden van de website van het UWV. Hij is dus niet meer afhankelijk van zijn werkgever.

Betrouwbaar

Het UWV is een overheidsbron. De inkomensgegevens van het UWV zijn juist en volledig. Als hypotheekadviseur en geldverstrekker weet je dat je altijd de juiste gegevens krijgt.

Zekerheid

De gegevens worden altijd op dezelfde manier aangeleverd. Alle geldverstrekkers kunnen het toetsinkomen daarom op dezelfde manier berekenen.

Gemak

Het UWV verzekeringsbericht is volledig digitaal. Geen gedoe met fysieke documenten die de klant moet printen, scannen of meenemen.

Toetsinkomen berekenen

www.inkomensbepalingloondienst.nl

Made by...
Handig!



Meer info
www.hdn.nl/inkomensbepalingloondienst

