

Tarieven november 2024 hypotheekspecialist.nl

Product	Vaste prijs
Hypotheekbemiddeling starter zonder de kosten van advies (zie ook hypotheekmakelaar.nl)	490
Hypotheekbemiddeling doorstromer zonder de kosten van advies (hypotheekmakelaar.nl)	690
Hypotheekadvies + hypotheekbemiddeling starter (webcam of op kantoor)	1490
Hypotheekadvies + hypotheekbemiddeling verhogen of tweede hypotheek (webcam of kantoor)	1890
Hypotheekadvies + hypotheekbemiddeling doorstromer (webcam of kantoor)	2490
Hypotheekadvies + hypotheekbemiddeling oversluiten (webcam of kantoor)	2490
Bent u betrokken bij een KvK inschrijving? U hebt een toegestane inkomensverklaring ondernemer nodig, opgesteld door Raadhuis/Zakelijk Inkomen/Overviewz/Pentrax	
Bemiddeling overlijdens risico verzekering / woonlasten verzekering (execution only)	100
Kennismakingsgesprek / oriënterend gesprek (duurt 1,5 uur waarvan 0,5 uur gratis):	100
Extra gesprekken op kantoor bij compleet traject (maximaal 3 inbegrepen, tarief per uur)	100
Bemiddeling zakelijke hypotheek en zakelijke financieringen (bedrijfspannen), vanaf	3990
Bemiddeling nieuwbouwwoning, waarbij bouw in eigen beheer, toeslag	500
Toeslag op pakketprijs doorstromer bij een beleggingshypotheek of levenhypotheek	500
Toeslag op pakketprijs doorstromer met spaarhypotheek of bankspaarhypotheek	500
Speciale koopconstructies zoals MVE/koopgarant/etc alleen met NHG en toeslag van	100
Aanvullende werkzaamheden op basis van uurdeclaratie mogelijk, prijs per uur is:	100

Bovenvermelde tarieven zijn voor woonhuis eigen bewoning. Hieronder speciale Hypotheken:	
Verhuurhypotheek bemiddelen (zonder advieskosten)	1590
Verhuurhypotheek advies en bemiddeling	3290
Echtscheiding/ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid, verwerving onverdeelde helft, hypotheekop 1 naam zetten, tarief doorstromer advies en bemiddeling, plus een toeslag van:	300

Aanvullende diensten

Onderstaande diensten vallen niet onder de prijsstelling en kunnen door u bij De Financieelspecialist B.V. worden afgenomen. Deze diensten worden apart in rekening gebracht.

Aanvullend bijkomende kosten (of aanvullende diensten) bij een hypotheek	Vergoeding
Hypotheek met lage rente meenemen naar volgende woning, meerprijs meeneemregeling	100
Overbruggingshypotheek bij doorstromer, meerprijs	100
Familiebankconstructie in combinatie met een hypotheekaanvraag, toeslag	400
Aanpassen van een uitgebracht renteaanbod	100
Aanpassen van een uitgebracht bindend aanbod (indien mogelijk)	400
Aanvraag bij een extra geldverstrekker (tijdens bemiddelingstraject), meerprijs	400
Bankgarantie (tot 100.000 euro)	250

Hypotheek overige voorwaarden	
Taxatierapport NWWI vanaf 575. Kan via ons, worden aangevraagd, of elders zelf regelen	
Desktoptaxatie 95. Kan via ons, of zelf regelen.	
Annuleren opdracht voor of tijdens aanmaak indicatief aanbod: gewerkte uren	
Annuleren na uitbrengen renteaanbod, volledig bedrag overeengekomen in opdrachtformulier	
De prijzen in deze prijslijst zijn gebaseerd op betaling binnen 14 dagen na factuurdatum.	
Latere betaaloptie is mogelijk, bij ontvangst bindend aanbod	